



ZAFIRO
CONSTRUCCIONES

Duplex 1 planta

Moderna Unidad de una
planta



Características

- 2 Dormitorios. Principal al patio con puerta ventana. Secundario al jardín.
- Cocina con vista al jardín con ventana bidireccional. No se pasa por cocina para ingresar al espacio social o domicilio.
- Espacioso Sector Social Integrado: Comedor y Living con integración a patio mediante puerta ventana de pared a pared.
- Baño.
- Jardín 54 mts².
- Patio 48 mts².
- Superficie Cubierta 72,37 mts².
- Superficie Terreno: 180 mts².
- Estacionamiento para 2 vehículos.







Características Constructivas

- Orientación Frente al Este.
- Techo de Loza, NO chapa.
- Aberturas Grandes: Puerta Ventana habitación principal. Puerta Ventana de pared a pared en Living.
- Luceras de Pared a Pared adelante y atrás.
- Enorme iluminación.
- Cocina con Importante Ventanal al Jardín.
- Iluminación artificial y tomas corrientes sumamente generosos.
- Previsión equipos aire acondicionado, 1 en espacio social/cocina y 1 para cada habitación.





UBICACIÓN

Ciudad de Córdoba, por autopista a Carlos Paz, 2Km antes del Peaje.

- Barrio con Seguridad 24 hs.
- Calles Asfaltadas.
- Entorno Natural.
- Múltiples Plazas.
- Todos los Servicios: Agua, Gas Natural, Cloacas (**), Luz Eléctrica Subterránea, Internet Fibra Óptica Subterránea.
- Unidad ubicada en Etapa 2.



Cómo Llegar

- Docta Urbanización Inteligente
 - Ciudad de Córdoba, por autopista a Carlos Paz, 2Km antes del Peaje.
 - Unidad ubicada en Etapa 2: Docta Boulevard.
 - Ver Ubicación desde **"Planimetría Docta"**
 - Designación Comercial: 28-11
 - Designación Catastral: 49-11
- Cómo Llegar **"desde Google"**





Condiciones Comerciales

- Sin comisión inmobiliaria. La unidad debe estar 100% saldada al momento de la cesión de boleto.
- La propiedad es a Estrenar. NO ES VENTA EN POZO.
- Gastos de sesión, contrato o lo que la propuesta de compra requiera a cargo del comprador.
- Validez de la Propuesta: 5 días de enviada y sujeta a disponibilidad.

** Todos los lotes del barrio cuentan con el ramal de cloacas instalado en la vereda y conectados al ramal troncal. Cuando la municipalidad habilite la conexión al sistema de la ciudad, la urbanización hará las conexiones de las propiedades. Hoy en día el sistema de desagüe es de pozo negro.





ZAFIRO
CONSTRUCCIONES

Contacto Comercial



 **facebook**

 **Instagram**

